

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207,

Trgovački sud u Dubrovniku, St-117/2019

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS u Splitu pod brojem St-1550/2016)**

Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem St-1550/2016-72 otvoren je stečajni postupak 12.4.2017. nad TD GEORAD d.o.o., Makarska, OIB: 78126748207, a koji je postupak od 01.01.2019. prijepisom predmeta – Zakon o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018, prenijet na Trgovački sud u Dubrovniku, te se vodi pod brojem St-117/2019. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 12.4.2017. do 8.10.2019.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka

U odnosu na prethodno izvješće izvršeno je slijedeće:

- 1) Izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u z.k. ul. 1105 k.o. Kotišina, čestica br. 78/3-pašnjak površine 1272 m² koja je nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe Rješenjem br. 18 St-117/2019 od 29.8.2019. dosuđena kupcu (koji je ujedno razlučni vjerovnik) INŽENJERING GEORAD d.o.o., po procijenjenoj vrijednosti od 1.039.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV od 259.750,00 kn. Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 1.039.000,00 kn, jer stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, te mu je nakon što je uplatio sredstva na ime troškova unovčenja razlučnog prava i PDV u ukupnom iznosu od 380.592,69 kn izdan račun br. 8/ST/1 dana 18.9.2019., a o čemu je dostavljen podnesak stečajnog upravitelja od 20.9.2019.
- 2) u odnosu na izdvojena novčana sredstva koja su bila iskazana na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **295.994,05 kn**, a koja su 2015. izuzeta sa računa prije otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 7.7.2015. br. Povrv-801/15 i rezervirana do okončanja sudskog spora između tužitelja GEOPROFIL d.o.o. i GEORAD d.o.o. (prednik stečajnog dužnika), upućeni su ponovno 1.10.2019. zahtjevi Addiko bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. da se sredstva uplate na račun stečajnog dužnika jer ista čine stečajnu masu u ovom postupku, na što su banke dostavile odgovor da ne mogu postupiti po zahtjevu i da traženi povrat sredstva isključivo može biti realiziran po nalogu FINE ili pak Sudskom rješenju, to je poslan upit na FINU koja je dostavila odgovor da su obje banke dobile nalog iz čl. 18, st.5 ZONS-a da oslobode zaplijenjena sredstva i da su u obvezi postupiti sukladno odredbi čl. 18, st. 6 ZONS-a, što još nisu izvršile,

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207,

Trgovački sud u Dubrovniku, St-117/2019

- 3) u tijeku je pregled pokretnina vezano uz njihovu ispravnost i funkcionalnost, radi davanja maksimalno precizne informacije interesentima u postupku prodaje istih,
- 4) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 582.205,63 kn i to temeljem uplate novčanih sredstava na ime troškova razlučnog prava u iznosu od 120.842,69 kn, na ime uplate PDV-a od kupca za unovčenu nekretninu u iznosu od 259.750,00 kn, unovčenja potraživanja s osnove najma u stečajnom postupku u iznosu od 200.000,00 kn, unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.582,80 kn i priljevi o kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 30,14 kn,
- 5) ostvareni su prihodi od najma pokretnina sukladno Ugovoru o najmu u iznosu od 17.000,00 kn,
- 6) nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.507,25 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja,
- 7) izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 7.728,91 kn,
- 8) na računu stečajnog dužnika 8.10.2019. godine se nalaze novčana sredstva u iznosu od 645.464,68 kn, iz kojih sredstava će se do kraja mjeseca podmiriti obveze za PDV na unovčenu nekretninu i troškova, a kada bude doneseno rješenje isplatit će se dio nagrade stečajnom upravitelju.

II. Stanje stečajne mase na dan 8.10.2019.

U odnosu na stanje stečajne mase iskazano po posljednjem izvješću od 8.7.2019. u iznosu od 12.312.604,96 kn, izvršeno je unovčenje nekretnine, djelomično unovčenje potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, ostvareni su prihodi od najma, podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, to stečajna masa na dan 8.10.2019. iskazuje vrijednost u iznosu od **12.440.931,38 kn** kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan 8.7.2019.	Stanje na dan 8.10.2019.
1.	Nekretnine	259.750,00	0,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	8.778.306,13
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	733.327,90	733.327,90
4.	Izdvojena sredstva	295.994,05	295.994,05
5.	Potraživanja	1.729.421,42	1.727.838,62
6.	Potraživanja od kupaca – stečaj	440.750,00	262.000,00
7.	Novčana sredstva na računu – stečaj	75.055,46	643.464,68
IMOVINA (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)		12.312.604,96	12.440.931,38

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207,

Trgovački sud u Dubrovniku, St-117/2019

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzima radnje u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika, a sukladno naplaćenom računu izdanom s osnova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, je na spis dostavljen podnesak 30.8.2019. kojim se predlaže isplata dijela nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ovo izvješće.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj